

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Xingye Wulian Service Group Co. Ltd.

興業物聯服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9916)

截至二零二零年六月三十日止六個月中期業績公告

財務摘要

- 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的收入約為人民幣91.0百萬元，較二零一九年同期的約人民幣81.2百萬元增加約人民幣9.8百萬元或12.1%。
- 截至二零二零年六月三十日止六個月，母公司擁有人應佔溢利約為人民幣29.0百萬元(不包括上市費用)，較二零一九年同期約人民幣23.6百萬元增加約22.9%。
- 截至二零二零年六月三十日止六個月的每股基本盈利約為人民幣6.37分。
- 董事會宣佈以現金形式派發截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息每股人民幣2.06分(相當於每股2.32港仙)。

業績

興業物聯服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公告本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績，連同本公告所載二零一九年同期之比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	90,988	81,190
銷售成本		<u>(45,124)</u>	<u>(41,402)</u>
毛利		45,864	39,788
其他收入及收益	4	7,147	232
銷售及營銷開支		(454)	(606)
行政開支		(19,642)	(11,849)
財務成本		<u>(108)</u>	<u>(29)</u>
除稅前溢利	5	32,807	27,536
所得稅開支	6	<u>(9,723)</u>	<u>(6,913)</u>
期內溢利		<u><u>23,084</u></u>	<u><u>20,623</u></u>
以下應佔：			
母公司擁有人		<u><u>23,084</u></u>	<u><u>20,623</u></u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面收入		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面收入：		
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>3,838</u>	<u>—</u>
期內其他全面虧損，扣除稅項	<u>3,838</u>	<u>—</u>
期內全面收入總額	<u>26,922</u>	<u>20,623</u>
以下應佔：		
母公司擁有人	<u>26,922</u>	<u>20,623</u>
母公司普通權益持有人應佔每股盈利		
基本及攤薄(人民幣分)	8 <u>6.37</u>	<u>6.87</u>

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,024	2,191
使用權資產		2,539	2,676
其他無形資產		340	—
遞延稅項資產		155	666
非流動資產總值		<u>5,058</u>	<u>5,533</u>
流動資產			
貿易應收款項	9	27,795	18,237
合約資產		11,469	11,412
預付款項、其他應收款項及其他資產		2,116	7,672
現金及現金等價物		353,253	173,147
流動資產總值		<u>394,633</u>	<u>210,468</u>
流動負債			
貿易應付款項	10	13,992	18,223
其他應付款項及應計費用		30,896	45,739
合約負債		35,677	29,402
應付稅項		5,789	4,528
撥備		31	22
租賃負債		772	1,859
流動負債總額		<u>87,157</u>	<u>99,773</u>
流動資產淨值		<u>307,476</u>	<u>110,695</u>
資產總值減流動負債		<u>312,534</u>	<u>116,228</u>
非流動負債			
撥備		46	33
租賃負債		2,418	2,195
遞延稅項負債		824	—
非流動負債總額		<u>3,288</u>	<u>2,228</u>
資產淨值		<u>309,246</u>	<u>114,000</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	11	3,572	—
儲備		305,674	114,000
權益總額		<u>309,246</u>	<u>114,000</u>

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般資料

興業物聯服務集團有限公司(「本公司」)為於二零一九年八月十二日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司股份自二零二零年三月九日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司為一家投資控股公司。本公司於二零一九年完成重組後成為附屬公司的控股公司，附屬公司現時組成本集團。

本集團主要從事物業管理及增值服務和物業工程服務。

本公司董事認為，本公司的直接控股公司為榮珀發展有限公司，其為一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司。本公司的最終控股公司為Vistra Trust (BVI) Limited(作為豐華信託的受託人)。豐華信託為由黃燕萍女士作為財產授予人於二零一九年八月十六日於英屬處女群島成立的全權信託，由張惠琪女士(「張女士」)擔任保護人以及張女士及其後裔獲委任為酌情受益人。張女士亦為本公司非執行董事。

2.1 呈列基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則第34號《中期財務報告》編製。中期簡明綜合財務資料並不包括規定須在全年財務報表列載的所有資料及披露資料，並應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表一併閱讀

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據歷史成本法編製。

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料於二零二零年八月二十八日經董事會(「董事會」)批准發佈。中期簡明合併財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

除非另有說明，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有價值均湊整至最接近千元。

2.2 會計政策及披露之變動

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期財務資料首次採納以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。

國際財務報告準則第3號(修訂本)

《業務的定義》

國際財務報告準則第9號、國際會計準則

《利率基準改革》

第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)

國際財務報告準則第16號(修訂本)

《Covid-19相關租金優惠(提早採納)》

國際會計準則第1號及

《重大性的定義》

國際會計準則第8號(修訂本)

3. 經營分部資料

為便於管理，本集團按所提供之服務劃分業務單位，分為以下三個可呈報經營分部：

- (a) 物業管理及增值服務
- (b) 物業工程服務
- (c) 副食品供應服務

副食品供應服務所產生收益包括向我們客戶餐廳銷售農產品。有關副食品供應服務最後一份合約已於二零一九年八月終止。

管理層分別監督本集團各經營分部業績以就分配資源及評估績效作出決策。分部績效根據可呈報分部的溢利評估。

分部收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
物業管理及增值服務	76,658	73,544
物業工程服務	14,330	7,464
副食品供應服務	—	182
	<u>90,988</u>	<u>81,190</u>

3. 經營分部資料(續)

分部業績

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
物業管理及增值服務	33,359	26,841
物業工程服務	2,106	771
副食品供應服務	—	(76)
	<hr/>	<hr/>
分部業績	35,465	27,536
對賬：		
未分配公司開支	(2,658)	—
	<hr/>	<hr/>
除稅前溢利	32,807	27,536

分部資產

	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
物業管理及增值服務	227,777	177,099
物業工程服務	38,677	36,027
副食品供應服務	—	2,042
	<hr/>	<hr/>
分部資產	266,454	215,168
對賬：		
未分配資產	133,237	833
	<hr/>	<hr/>
資產總值	399,691	216,001

3. 經營分部資料(續)

分部負債

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
物業管理及增值服務	71,797	86,399
物業工程服務	14,751	13,680
副食品供應服務	-	1,789
分部負債	86,548	101,868
對賬：		
未分配負債	3,897	133
負債總值	90,445	102,001

4. 收益、其他收入及收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
產品或服務類型		
物業管理及增值服務	76,658	73,544
物業工程服務	14,330	7,464
副食品供應服務	-	182
	90,988	81,190

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
收益確認時間		
於某個時間點		
增值服務	1,562	5,124
副食品供應服務	-	182
於一段時間		
物業管理	75,096	68,420
物業工程服務	14,330	7,464
	90,988	81,190

4. 收益、其他收入及收益(續)

其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
政府補貼	213	130
利息收入	6,917	102
其他收益	17	—
	<u>7,147</u>	<u>232</u>

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利經扣除以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
所提供服務成本	45,124	41,215
所供應副食品成本	—	187
物業、廠房及設備折舊	363	331
其他無形資產攤銷	38	—
使用權資產折舊	137	239
研發費用	734	666
核數師薪酬	300	—
僱員福利開支 (包括董事薪酬)：		
工資及薪金	13,355	9,010
退休金計劃供款	246	1,102
匯兌差額淨額	746	—
貿易應收款項及合約資產減值虧損	173	122
上市開支	7,953	3,927
	<u>7,953</u>	<u>3,927</u>

6. 所得稅

本集團須就本集團成員公司註冊成立及經營業務所在司法權區所產生或賺取的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》及其相關規定，除河南興業物聯信息諮詢有限公司於報告期內享有5%的優惠企業所得稅稅率外，在中國內地經營的附屬公司須按應課稅收入25%繳納企業所得稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期	8,391	6,958
遞延	1,332	(45)
期內的稅項開支總額	<u>9,723</u>	<u>6,913</u>

7. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
末期宣派－每股普通股人民幣10.66分	–	42,625
宣派中期－每股普通股人民幣2.06分	8,240	–
	<u>8,240</u>	<u>42,625</u>

於二零二零年八月二十八日，本公司董事會向二零二零年九月十八日（星期五）名列本公司股東名冊之股東宣派中期股息每股普通股人民幣2.06分。有關中期股息人民幣8,240,000元尚未於中期財務資料中確認為負債。

截至二零一九年六月三十日止六個月，合併權益變動表所載之分派金額為人民幣42,625,000元，乃河南興業物聯網管理科技有限公司向其當時的股東宣派的股息。

8. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據母公司普通股權益持有人應佔期內溢利計算，期內已發行普通股的加權平均數為362,430,939股（截至二零一九年六月三十日止六個月：299,990,000股），經假設於二零一九年一月一日根據資本化發行（定義見附註11）而發行的299,990,000股新股調整，與截至二零二零年六月三十日止六個月的財務資料呈列基準一致。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

8. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利(續)

每股基本及攤薄盈利的計算基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利		
計算每股基本盈利時使用的		
母公司普通股權益持有人應佔溢利	23,084	20,623
	23,084	20,623
	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)
股份		
一月一日的已發行股份數目	10,000	—
於二零二零年三月九日進行資本化發行的影響	299,990,000	299,990,000
於二零二零年三月九日進行全球發售	100,000,000	—
	362,430,939	299,990,000
	362,430,939	299,990,000
計算每股基本盈利時使用的		
年內發行普通股加權平均數	362,430,939	299,990,000
	362,430,939	299,990,000

9. 貿易應收款項

	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
貿易應收款項	28,197	18,466
減值	(402)	(229)
	27,795	18,237
	27,795	18,237

於報告期末，貿易應收款項基於發票日期及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
1年內	26,140	18,237
1至2年	1,655	—
	27,795	18,237
	27,795	18,237

於二零二零年六月三十日，貿易應收款項包括應收關聯方款項人民幣16,787,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣14,088,000元)。貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

10. 貿易應付款項

於報告期末，貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	<u>13,992</u>	<u>18,223</u>

貿易應付款項不計息且一般於三個月內結清。貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

11. 股本

股份

	附註	股份數目	每股面值 0.01港元	面值 人民幣
法定：				
註冊成立後及				
於二零二零年六月三十日		<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000,000</u>	<u>89,169,000</u>
		股份數目	每股面值 0.01港元	面值 人民幣
已發行並已全額派付：				
註冊成立後		10,000	100	90
資本化發行	(i)	299,990,000	2,999,900	2,674,980
來自全球發售的新股發行	(ii)	<u>100,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>896,926</u>
於二零二零年六月三十日		<u>400,000,000</u>	<u>4,000,000</u>	<u>3,571,996</u>

(i) 據本公司股東（「股東」）於二零二零年二月七日通過的書面決議案，於緊接二零二零年三月九日（「上市日期」）前日期，我們按比例向股東配發及發行每股面值0.01港元的299,990,000股股份（「資本化發行」），方法為於上市日期透過本公司股份溢價賬資本化2,999,900港元。

(ii) 於上市日期，本公司就本公司於聯交所首次公開發售發行100,000,000股新股份，發行價為每股1.99港元。

12. 關聯方交易

(a) 除該等財務資料其他部分所詳述的交易外，於期內，本集團與關聯方有以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銷售服務或產品：		
向關聯方提供物業管理及增值服務	10,858	12,261
向關聯方提供物業工程服務	14,026	7,464
向關聯方出售副食品	—	36
	<u>24,884</u>	<u>19,761</u>

(b) 與關聯方的未清償結餘

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司附屬公司河南興業物聯網管理科技有限公司與若干關聯方簽訂債務轉讓協議，將應收關聯方的款項轉讓權轉讓為應收本集團另一關聯方河南正商置業有限公司款項轉讓權。轉讓完成後，河南興業物聯網管理科技有限公司將以應收賬款及應付賬款的淨額與河南正商置業有限公司結清應收賬款。

本集團與關聯方的貿易應收款項及款項的未清償結餘詳情於財務報表附註9披露。

於二零二零年六月三十日，合約資產包括應收關聯方款項人民幣11,585,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣11,527,000元）。

於二零二零年六月三十日，合約負債、其他應付款項及租賃負債分別包括應付關聯方款項為人民幣4,228,000元、人民幣747,000元及人民幣2,896,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣821,000元、人民幣11,026,000元及人民幣3,760,000元）。

(c) 本集團主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
短期僱員福利	674	128
離職後福利	6	8
	<u>680</u>	<u>136</u>

13. 報告期後重要事項

除附註7所披露的宣派中期股息外，報告期後並未發現其他重大事項。

管理層討論與分析

業務回顧

業務概覽

我們於一九九九年成立，是河南省著名的物業管理服務供應商，特別致力於為非住宅物業提供物業管理及增值服務。我們提供廣泛的物業管理服務(包括(其中包括)保安、清潔、綠化及園藝、停車位管理、公共區域的維修保養以及客戶服務)及增值服務(包括專用區域的維修保養、裝修廢料清理、中介租賃服務等)。我們亦為客戶提供物業工程服務，包括規劃、設計及安裝保安及監控系統、門禁系統、停車場管理系統及建築工地管理系統，以提升我們客戶物業管理系統的質量。

本集團在業界獲得進一步認可。於截至二零二零年六月三十日止六個月，我們在二零二零年的業務規模、營運效率、服務質量、增長潛力及社會責任方面，於中國指數研究院發佈的中華人民共和國(「中國」)物業管理公司年度綜合實力評級中獲中國指數研究院選入物業管理服務公司百強排名(「物業管理服務公司百強排名」)，而物業管理服務公司百強排名從二零一九年的第67位提升到二零二零年的第60位。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，我們的在管物業組合快速擴張，建築面積(「建築面積」)由二零一九年年末約2.4百萬平方米增加約0.2百萬平方米或8.3%至二零二零年六月三十日約2.6百萬平方米。於二零二零年六月三十日，我們的在管物業組合涵蓋18幢商用樓宇、三幢政府樓宇及一個工業園，總建築面積約為2.6百萬平方米，而我們合約物業組合的總建築面積約為4.6百萬平方米。

截至二零二零年六月三十日止六個月，我們的物業工程服務迅速增長。截至二零二零年六月三十日止六個月，我們簽訂了14份物業工程合約，原始合約總金額約為人民幣24.2百萬元(或原稅後淨額約人民幣22.6百萬元)。

未來展望

本集團計劃通過實施以下策略來加強我們在物業管理服務行業中的地位：(i)計劃開展更多物業管理項目，專注發展中高端非住宅物業；(ii)選擇性尋求物業管理行業內的併購機會；(iii)自早期階段參與建設項目以於競標中贏得該項目後期階段的物業管理協議；(iv)繼續開發移動應用程序以提升客戶及用戶體驗；(v)繼續加強我們的物業管理服務及物業工程服務；及(vi)持續升級我們的信息技術系統以提升我們物業管理業務的營運效率。

財務回顧

收益

本集團的收益來自(i)物業管理及增值服務；及(ii)物業工程服務。

下表載列於所示期間按服務類別劃分的收益明細：

	截至六月三十日止六個月 二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
物業管理及增值服務				
— 物業管理服務	75,096	82.6	68,420	84.3
— 增值服務	1,562	1.7	5,124	6.3
	<u>76,658</u>	<u>84.3</u>	<u>73,544</u>	<u>90.6</u>
物業工程服務	14,330	15.7	7,464	9.2
副食品供應服務 ^(附註)	0	0.0	182	0.2
總計	<u>90,988</u>	<u>100.0</u>	<u>81,190</u>	<u>100.0</u>

附註：副食品供應服務所產生收益包括向我們客戶餐廳銷售農產品。有關副食品供應服務最後一份合約已於二零一九年八月終止。

下表載列於所示期間，我們來自獨立於且與本公司及我們的關連人士（「獨立第三方」）及關聯方並無關連的人士或公司的收益明細：

	截至六月三十日止六個月 二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
獨立第三方	66,104	72.7	61,429	75.7
關聯方	24,884	27.3	19,761	24.3
總計	<u>90,988</u>	<u>100.0</u>	<u>81,190</u>	<u>100.0</u>

本集團收益總額由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣81.2百萬元增加約人民幣9.8百萬元或12.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣91.0百萬元。有關增幅是由於物業管理及增值服務的收益增加約人民幣3.2百萬元以及物業工程服務收益增加約人民幣6.8百萬元的綜合影響，被副食品供應服務收益減少約人民幣0.2百萬元輕微抵銷。

物業管理及增值服務

本集團來自物業管理及增值服務的收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣73.5百萬元增加約人民幣3.2百萬元或4.4%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣76.7百萬元。有關增幅主要由於在管物業數量由二零一九年六月三十日的19間物業增至二零二零年六月三十日的22間物業。因此，在管物業的建築面積於截至二零二零年六月三十日止六個月止年度較截至二零一九年六月三十日止六個月增加約0.5百萬平方米至約2.6百萬平方米。

下表載列我們於所示期間按物業類型劃分提供物業管理服務及增值服務產生的收益明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
物業管理服務				
— 商用樓宇	70,097	91.4	63,693	86.6
— 政府樓宇	4,999	6.5	4,727	6.4
	75,096	97.9	68,420	93.0
增值服務	1,562	2.1	5,124	7.0
總計	76,658	100.0	73,544	100.0

物業工程服務

本集團來自物業工程服務收益由二零一九年六月三十日止六個月約人民幣7.5百萬元增加約人民幣6.8百萬元或90.7%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣14.3百萬元。有關增幅主要由於本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月訂立多項新合約，當中的原始合約價值總額約為人民幣24.2百萬元。此舉令創收合約數量由截至二零一九年六月三十日止六個月的29項增至截至二零二零年六月三十日止六個月的87項。

副食品供應服務

在有關副食品供應服務的最後一份合約於二零一九年八月終止後，本集團已停止提供副食品供應服務。因此，我們於截至二零二零年六月三十日止六個月並無就副食品供應服務錄得任何收益。

銷售成本

本集團銷售成本主要包括分包成本、員工成本以及材料及消耗品。我們錄得銷售成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣41.4百萬元增加約人民幣3.7百萬元或8.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣45.1百萬元。有關增幅一般與期內收益增長一致，主要是由於在管物業數量增加及需要提供額外服務的物業工程服務創收合約數量增加所致。

毛利及毛利率

我們的毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣39.8百萬元增加約人民幣6.1百萬元或15.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣45.9百萬元。我們的毛利率於截至二零二零年十二月三十一日止年度約為50.4%，與截至二零一九年六月三十日止六個月約49.0%相比維持穩定。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括政府補助、利息收入及其他收益。我們的其他收入及收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣0.2百萬元增加約人民幣6.9百萬元或3,450.0%至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣7.1百萬元。有關增幅主要由於本公司首次公開發售募集資金及超額認購股份產生的利息收入所致。

銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支主要包括營銷開支及營銷人員的員工成本。我們的銷售及營銷開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣0.6百萬元增加約人民幣0.1百萬元或16.7%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣0.5百萬元。有關減幅乃由於COVID-19疫情以致在截至二零二零年六月三十日止六個月舉辦較少市場推廣活動。

行政開支

我們的行政開支主要包括總部行政人員的員工成本、辦公室開支及專業費用。我們的行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣11.8百萬元增加約人民幣7.8百萬元或66.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣19.6百萬元。有關增幅乃主要由於(i)截至二零一九年六月三十日止六個月確認上市開支約人民幣8.0百萬元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則約為人民幣3.9百萬元；(ii)截至二零二零年六月三十日止六個月確認專業費用人民幣1.1百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：零)；及(iii)截至二零二零年六月三十日止六個月的員工成本較二零一九年同期增加人民幣1.5百萬元，此乃由於招募更多中高級管理層以擴大業務所致。

財務成本

我們的財務成本指利用本集團增量借款利率將租賃的租賃款項貼現至現值所產生的推算利息開支。我們的財務成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣29,000元增加約人民幣79,000元或272.4%增加至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣108,000元。有關增加主要是由於簽訂於二零一九年九月一日生效的新租賃合約。

所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣6.9百萬元增加約人民幣2.8百萬元或40.6%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣9.7百萬元，與截至二零二零年六月三十日止六個月的除稅前溢利相較截至二零一九年六月三十日止六個月有所增長一致。

期內溢利

由於上述因素，我們的母公司擁有人應佔溢利由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣20.6百萬元增加約人民幣2.5百萬元或12.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣23.1百萬元。

財務狀況

物業、廠房及設備

本集團的物業、廠房及設備主要指我們總部及在管物業管理中心使用的機械及電子設備。我們的物業、廠房及設備的總賬面淨值維持相對穩定，於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日分別約為人民幣2.2百萬元及人民幣2.0百萬元。

貿易應收款項

我們的貿易應收款項主要包括來自提供物業管理及增值服務的應收款項。我們扣除虧損撥備的貿易應收款項總額由二零一九年十二月三十一日的約人民幣18.2百萬元增加約人民幣9.6百萬元或52.7%至二零二零年六月三十日止的約人民幣27.8百萬元。

於二零二零年六月三十日，我們的應收關聯方貿易款項約為人民幣16.8百萬元，其與在管未出售物業產生的未繳物業管理費以及提供給關聯方的物業工程服務有關，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣14.1百萬元增加約人民幣2.7百萬元或19.1%。應收關聯方貿易款項增加，主要歸因於物業管理及增值服務及物業工程服務的業務擴張。

我們應收獨立第三方貿易款項由二零一九年十二月三十一日的約人民幣4.1百萬元增加約人民幣6.9百萬元或168.3%至二零二零年六月三十日的約人民幣11.0百萬元。我們應收獨立第三方貿易款項增加主要歸因於物業管理及增值服務的業務擴張。

預付款項、其他應收款項及其他資產

我們的預付款項、其他應收款項及其他資產包括預付款項、資本化上市開支、按金、其他應收款項、應收關聯方款項及可收回增值稅。於二零二零年六月三十日，我們的預付款項、其他應收款項及其他資產約為人民幣2.1百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣7.7百萬元減少約人民幣5.6百萬元或72.7%。有關減少主要由於：(i)代表業主支付的中央供暖費用預付款項的結算；及(ii)預付上市開支減少所致。

貿易應付款項

我們的貿易應付款項主要包括向提供產品的供應商及就物業管理及增值服務及物業工程服務提供勞動力或服務的分包商應付款項。於二零二零年六月三十日，我們的貿易應付款項約為人民幣14.0百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣18.2百萬元減少約人民幣4.2百萬元或23.1%。貿易應付款項減少主要是由於及時向物業工程供應商付款的結算所致。

其他應付款項及應計費用

我們的其他應付款項及應計費用包括其他應付款項、應付工資、按金、應付稅項(所得稅除外)、應付關聯方款項及上市開支。於二零二零年六月三十日，我們的其他應付款項及應計費用約為人民幣30.9百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣45.7百萬元減少約人民幣14.8百萬元或32.4%。有關減少主要是由於應付關聯方的其他應付款項及未支付上市開支的結算所致。

債務

於二零二零年六月三十日，我們並無未償還借款。於二零二零年六月三十日，本集團並無任何尚未動用銀行融資，而我們於二零二零年六月三十日的租賃負債約為人民幣3.2百萬元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的財務狀況保持良好。於二零二零年六月三十日，流動資產約為人民幣394.6百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣210.5百萬元增加約87.5%。於二零二零年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣353.3百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣173.1百萬元增加約人民幣180.2百萬元或104.1%，主要由於本集團業務擴張使經營現金流入增加。

於二零二零年六月三十日，本集團並無計息借款。

本集團的資本架構主要為股本，包括已發行股本及儲備。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團無抵押資產。

資產負債比率

資產負債比率乃於各期末按計息借款總額除以權益總額計算。於二零二零年六月三十日，本集團並無計息借款，因此資產負債比率為零。

流動比率

流動比率按相關年／期末流動資產總值除以各年／期末的流動負債總額計算。本集團於二零二零年六月三十日的流動比率約為4.5倍。

資產質押

於二零二零年六月三十日，本集團並無將資產質押。

外匯風險

本集團主要在中國營運，大部分交易以人民幣結算。本集團持有的外幣主要為本公司股份於聯交所主板上市（「上市」）的收益。本集團認為並無重大外匯風險。

或有負債

於二零二零年六月三十日，我們並無任何重大或有負債。

上市所得款項

本公司股份於上市日期於聯交所主板上市，且已發行100,000,000股新股。扣除與本公司每股面值0.01港元的普通股（包括香港公開發售50,000,000股及國際發售50,000,000股，以每股1.99港元的價格計算）全球發售相關的包銷費用及佣金以及其他估計開支後（「全球發售」），上市所得款項淨額約為167.8百萬港元。於二零二零年六月三十日，本集團已動用所籌集的資金中的約18.7百萬港元，其用途如下所示：

所得款項淨額的擬定用途	百分比	計劃用作 擬定用途的 所得款項 淨額金額 百萬港元	截至 二零二零年 六月三十日 的已動用 所得款項淨額 百萬港元	截至 二零二零年 六月三十日 的未動用 所得款項淨額 百萬港元
收購合適併購標的	72.3%	121.3	0.0	121.3
提升我們的物業工程服務	7.2%	12.1	0.9	11.2
提升我們的物業管理服務	10.5%	17.6	1.0	16.6
一般營運資金	10.0%	16.8	16.8	–
總計	100.0%	167.8	18.7	149.1

僱傭及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有336名員工。截至二零二零年六月三十日止六個月，與員工相關的成本總額（包括董事酬金）約為人民幣13.6百萬元。我們一般根據僱員資歷、職位、年資及表現釐定薪酬。本集團為僱員提供全面薪酬福利，包括薪金、花紅及現金津貼，我們亦為僱員提供在職培訓。按照中國相關法律法規，我們參與由相關地方市及省政府組織的多項僱員社會保障計劃，包括養老金、醫療、生育、工傷及失業福利計劃。我們已調整社會保險及住房公積金的供款基數，並自二零二零年七月開始全額供款。

重大收購及出售

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購及出售。

重大投資

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大投資。

購買、出售及贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司均無於截至二零二零年六月三十日止六個月購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

董事會已檢視本公司企業管治常規，並信納本公司自上市日期至本公告日期期間一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）所載守則條文及（如適用）企業管治守則的建議最佳慣例，惟偏離守則條文第A.2.1除外。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，本公司主席及行政總裁的角色應有區分。本公司認為朱杰先生的物業管理行業經驗豐富，由彼繼續兼任主席及行政總裁乃有利於本集團管理。高級管理層及董事會（雙方均由經驗豐富及優秀個人組成）運作將確保權力及授權分佈均衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採用上市規則附錄十所載董事須遵守的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的相關規則。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事確認彼等由上市日期起至本公告日期已遵守標準守則所載的所需標準。

審核委員會

截至本公告日期，本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事馮志東先生（主席）、周勝先生及徐春先生組成。審核委員會主要負責協助董事會檢討及監察本集團的財務報告程序、風險管理及內部監控系統、監督審核程序及履行董事會不時委派的其他職責及責任。

審核委員會已與本公司管理層檢討本集團所採用的會計準則及慣例，並討論（其中包括）審核與財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二零年九月十六日（星期三）至二零二零年九月十八日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定符合資格收取中期股息的股東。為符合資格收取中期股息，所有過戶文件須於二零二零年九月十五日（星期二）下午四時三十分前送交至本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以供登記。

中期股息

截至二零二零年六月三十日止六個月，董事已向二零二零年九月十八日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東以現金形式宣派中期股息每股人民幣2.06分（相當於每股2.32港仙）（「中期股息」）。中期股息將於二零二零年十月九日（星期五）前後向股東派發。

刊發中期業績公告及中期報告

中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.xingyewulian.com)。本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的中期報告載有上市規則規定之全部資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站刊載。

承董事會命
興業物聯服務集團有限公司
主席兼行政總裁
朱杰

香港，二零二零年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱杰先生；非執行董事張惠琪女士、王金虎先生及劉振強先生；及獨立非執行董事徐春先生、馮志東先生及周勝先生。